

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 505 316 7544/0900

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

JUDr. Roman Kvasnička
rodné priezvisko:
bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.
Úvodné vyhlásenia

1.

Predávajúci predáva Kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 3681/973, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica,
- vzniknutá oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 3681/361, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4544, k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 44049366-14/2014, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Peťko, Družstevná 235/28, Dobrá Niva dňa 25.02.2014 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 5.3.2014 pod č. 208/2014 (ďalej len „Geometrický plán“)

v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci uvedený Pozemok kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

Celková výmera predávaného Pozemku je 96m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k pozemku uvedenému v článku I., bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu. (ďalej len „Pozemok“).

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť do svojho vlastníctva .

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu EUR vrátane DPH, (slovom: EUR eurocentov), pričom cena bez DPH je JR a výška DPH je EUR.
Dohodnutá kúpna cena bez DPH.

2. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí Kupujúci do 14 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účty predávajúceho vedené v ČSOB a.s. v Banskej Bystrici, resp. iným, vzájomne písomne dohodnutým spôsobom

3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplata Kúpnej ceny súhlasia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviazne záložné právo.

3. Predávajúci vyhlasuje, že parcela je zat'azena vecnými bremenami tak, ako sú uvedené na LV 4544.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.

5. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.

6. Kupujúci i Predávajúci týmto berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 3 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účty predávajúceho.

3. Odstúpením od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť Predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.

4. Pre prípad odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy alebo jej zrušenia spôsobom podľa článku III. bod 2 tejto zmluvy platí, že zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne vrátiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností a po tomto vklade sa na LV zapíše ako nový vlastník Pozemku špecifikovaného v čl. I. bod. 1. kupujúci. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o jeho povolení ku dňu, kedy bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. V prípade, ak sa obidve zmluvné strany dohodnú na tom, že od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu súčinnosť potrebnú k tomu, aby vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané späť na predávajúceho.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VII. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku do v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

4. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:

- dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre potreby vkladového konania a

- počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.

9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä, že uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke MBB a.s..

V Banskej Bystrici, dňa 7.04.2014

Predávajúci:

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. .l.š. 601/S

MBB a. s.

Ing. Ľubomír Bobák
(úradne osvedčený podpis)

V Banskej Bystrici, dňa 7.4.2014

Kupujúci:

JUDr. Roman Kvasnička

Príloha: Geometrický plán č. 44049366-14/2014

LV č. 4544